



## Appartement 2 pièces à louer à Chaville

CHAVILLE 92370

**1 073 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 953.2 € Honoraires

charges locataires: 633.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.72 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement 2 pièces à louer à Chaville

À louer, appartement récent de 2 pièces d'une surface de 42,24 m<sup>2</sup> situé au 5ème et dernier étage en plein coeur de Chaville.

Ce logement comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux exposé EST de 22,54 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains, et un WC séparé avec lave-mains.

Une place de stationnement en sous-sol est incluse.

Situé en plein centre-ville avec accès immédiat aux commerces et à la place du marché, les gares Chaville RD et RG à moins de 10min à pied.

ASSURANCE GARANTIE LOYERS IMPAYES

LOI PINEL avec plafonds de ressources :

Personne seule : 41 855€/an

Couple : 62 555€/an

Référence de l'annonce : L9256. Contactez Guy Hoquet CHAVILLE - VIROFLAY pour plus d'informations.

42.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	953.2 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.54 m <sup>2</sup>
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-11 20:34:14
Diagnostic Energétique	Oui

---

Photos du bien



