



## Appartement 3 pièces à louer à Chaville - Réf. L9086

CHAVILLE 92370

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement 3 pièces à louer à Chaville - Réf. L9086

Découvrez cet appartement lumineux de 60 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une copropriété à Chaville, dans le quartier paisible de Doisu.

Ce bien comprend 3 pièces, composées comme suit :

Une entrée avec un grand placard, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Une cave et une place de stationnement extérieur.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Ce logement est idéalement situé à moins de 10 minutes à pied du centre-ville, de la maternelle Les Pâquerettes et élémentaire Paul Bert. Vous trouverez également un accès facile aux transports en commun avec un arrêt de bus à 5 minutes et les gares Chaville RG et RD à moins de 10 minutes à pied. Un gardien est présent dans l'immeuble et la fibre optique est disponible.

### GARANTIE LOYERS IMPAYES

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

---

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-02 08:00:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



