



A LOUER : APPARTEMENT 3 PIÈCES

CHAVILLE 92370

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1100 €

Honoraires charges locataires: 885 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €

TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

A LOUER : APPARTEMENT 3 PIÈCES

Bel Appartement 3 pièces comprenant une entrée, une cuisine séparée aménagée, un séjour donnant sur un balcon, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé.

Pour profiter des beaux jours, ce bien comporte aussi un balcon. Une cave offre à ce logement des rangements supplémentaires.

Cet appartement se situe au 7ème et dernier étage d'une résidence des années 70 avec ascenseur et gardien. Il est en bon état général. Ce bien est loué avec une place de parking.

Proche de toutes commodités : il est situé à 100 mètres des commerces.

En face de l'immeuble, on trouve une école maternelle et une école primaire.

La gare Chaville rive gauche se situe à 2 minutes à pied de l'appartement avec le RER C.

Il est à louer au prix de 1300€ CC.

Le dépôt de garantie demandé est de 1100 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec notre conseillère location.

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès RER	8 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



