



CHAVILLE : 2 pièces 49m2 en location

CHAVILLE 92370

1 156 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 230 € / mois

Dépôt de garantie : 926 € Honoraires

charges locataires: 739.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.84 €
TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE : 2 pièces 49m2 en location

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Bel appartement de deux pièces comprenant un séjour avec une cuisine, une chambre et une salle de bains avec wc. Une place de parking complète ce bien.

Pour profiter des beaux jours, ce bien possède également un balcon.

Niveau transports en commun, on trouve deux gares à quelques pas du bien. Le cinéma L'atrium vous attend à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'un théâtre. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1076 €, charges comprises (160 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 916 € est demandé.

49.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	926 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-31 12:25:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1150€

Photos du bien



