



## CHAVILLE :entre les gares RG et RERC appartement 3 pièces en location

CHAVILLE 92370

**1 440 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1320 € Honoraires

charges locataires: 1080 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## CHAVILLE :entre les gares RG et RERC appartement 3 pièces en

### location

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX TRÈS BIEN PLACÉ AVEC VUE DÉGAGÉE

À louer : CHAVILLE (92370) venez découvrir cet appartement T3 de 68m<sup>2</sup>. Il est agencé comme suit : une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et semi-équipée, deux chambres, un dressing, une salle de bains et un wc séparé.

Une cave et un BOX en sous-sol.

Super emplacement à 2 minutes à pied de la gare Chaville Rive Gauche (Montparnasse) d'un groupe scolaire, , 5 minutes RERC (St Michel Austerlitz) 15 minutes gare Chaville Rive Droite (La Défense - St Lazare). La forêt de Meudon et la place du marché sont tout proche également.

Bon état, peinture neuve

Cet appartement T3 est à louer pour 1 440 € CC, avec 120 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1320€.

67.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1320 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Année construction	1985
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



