



## Appartement T2 à louer à VIROFLAY

VIROFLAY 78220

**1 300 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 182 € / mois

Dépôt de garantie : 1118 € Honoraires

charges locataires: 789.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.41 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement T2 à louer à VIROFLAY

À louer : venez découvrir cet appartement T2 au calme de 52.47 m<sup>2</sup>, à VIROFLAY (78220).

Il est composé d'un grand séjour, d'une cuisine indépendante, d'un dressing, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc séparé avec lavabo.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède un balcon. Une cave offre à ce logement des rangements supplémentaires.

Cet appartement se situe au 6e et dernier étage d'une résidence des années 70 avec ascenseur. Pour vos véhicules, l'appartement est loué avec une place de parking en intérieur. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 100 mètres des commerces et à 10 minutes des écoles. L'arrêt de bus se trouve à deux minutes du bien. Il y a aussi la gare VIROFLAY RG et RD à sept minutes. Vous trouverez un conservatoire. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants dans les environs. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 1 300 €, charges comprises (182€ provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 118 € est demandé.

52.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

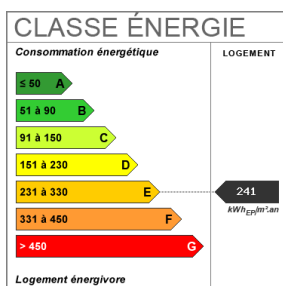
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	182 €
Dépôt de garantie	1118 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Année construction	1971
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



