



## Appartement T2 à louer à Chaville - Centre

Chaville 92370

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Appartement T2 à louer à Chaville - Centre

À louer, cet appartement meublé de type T2 situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble récent construit en 2014, offre une surface de 43.63 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux de 21.70 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec un grand placard, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est collective.

Le bien comprend une place de stationnement en sous-sol.

Situé dans le quartier calme de Doisu à Chaville, vous serez à moins de 10min à pied de la gare Chaville RD et RG et à proximité immédiate des commerces.

Ce logement est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique à Chaville.

43.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

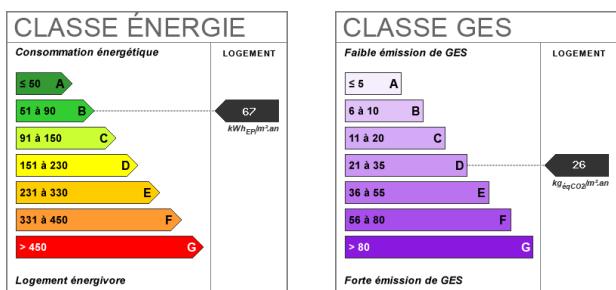
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.7 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-29 06:09:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

