



Studio à louer à CHAVILLE

CHAVILLE 92370

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 645 € Honoraires

charges locataires: 285 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Studio à louer à CHAVILLE

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME -

En location : découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 19 m², dans la petite ville de CHAVILLE (92370). Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il compte une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec wc. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est loué avec une cave.

Cet appartement est situé au premier étage d'une petite résidence construite en 1949. Le bâtiment comporte trois étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

L'appartement est situé à 300 mètres des commerces. . On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de l'appartement ainsi que la gare Chaville RD à 13 minutes à pied. Vous trouverez le cinéma L'atrium ainsi qu'un théâtre dans les environs. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Le loyer mensuel de cet appartement 1 pièce est de 695 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 645 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY.

19 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	28 min
Accès Gare	13 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	645 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-06 06:14:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien

