



Location : appartement 2 pièces à CHAVILLE EN BORDURE DE FORET

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

Location : appartement 2 pièces à CHAVILLE EN BORDURE DE FORET

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - PROCHE PARIS

En location : à CHAVILLE (92370) venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 50 m². Il est orienté au sud-est. Il se compose comme suit : une entrée avec placard, un séjour donnant sur un balcon filant, une cuisine aménagée, un couloir avec placard, un wc séparé, une salle de bains et une chambre avec placard.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble des années 70 avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Pour vos véhicules, l'appartement est loué avec une place sur un parking extérieur. Le bâtiment est bien entretenu avec gardien et la sécurité de l'appartement est assurée par un digicode et un interphone.

L'appartement se trouve à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que la gare CHAVILLE RD à sept minutes à pied.

Le loyer mensuel de cet appartement de 2 pièces est de 1180€ CC, avec 208,88€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 921.12 € est demandé.

50.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Distance Train	0.8 km
----------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	20 min
-----------	--------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	7 min
------------	-------

Provision sur charges	208.88 €
-----------------------	----------

Dépôt de garantie	921.12 €
-------------------	----------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	14.75 m2
----------------	----------

Année construction	1970
--------------------	------

Assainissement	Sans
----------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-12 07:51:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2021

