



Appartement traversant quartier Rive Gauche/RERC

CHAVILLE 92370

351 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY**1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

Appartement traversant quartier Rive Gauche/RERC

Votre agence Guy Hoquet Chaville vous présente en exclusivité cet appartement traversant de 57.50 m² avec deux balcons, comprenant une entrée avec rangement, un séjour donnant de plain pied sur un balcon exposé sud/ouest, deux chambres dont une avec balcon, une grande cuisine indépendante. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent le lot. Double vitrage dans toutes les pièces, électricité aux normes, parquet massif. Copropriété de 1965 en bon état avec gardien. Chauffage collectif. Charges correctes. Fibré. Disponible de suite. DPE E. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous veuillez nous contacter au 01.47.50.82.80. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commercial Brenda Morales agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le N° 981 680 473 au 01 47 50 82 80.

57.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	7
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	179
Charges annuelles (ALUR)	3261.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2022-02-23 02:20:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	proche de toute commodité , cave , parking , bien exposé, deux balcons, fibré, aucun travaux à prévoir

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



