

Location : DUPLEX 7 pièces de 210 m² à CHAVILLE en bordure de forêt

Chaville 92370

4 187 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 500 € / mois Dépôt de garantie : 3687 €

Honoraires charges locataires: 3150 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 630 €

TTC.

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro 92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Location : DUPLEX 7 pièces de 210 m² à CHAVILLE en bordure de forêt

À louer : venez découvrir à CHAVILLE ce duplex situé dans une grande maison en meulière. 7 pièces au calme de 210 m².

Aménagé comme suit : une entrée, un double séjour avec une cheminée, une véranda, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec une salle d'eau et un toilette séparé.

A l'étage, nous retrouvons une suite parentale avec une chambre, un dressing et une salle de bains, un bureau, deux chambres et une troisième salle de bains.

Une terrasse et un jardin PRIVATIF viennent compléter le bien ainsi que deux places de parking dans un garage fermé et une cave.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 800 mètres des commerces et à 10 minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes de l'appartement. On trouve aussi la gare CHAVILLE RD à six minutes à pied.

Cet appartement de 7 pièces est à louer pour 3 950€ CC, avec 500 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 3 687€ est demandé.

chambres

3 sdb

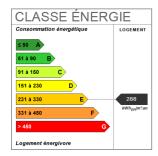
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	500€
Dépôt de garantie	3687 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Régularisation des charges Bien en copropriété	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Oui
Bien en copropriété	Oui
Bien en copropriété Jardin	Oui
Bien en copropriété Jardin Année construction	Oui Oui 1949
Bien en copropriété Jardin Année construction Salle(s) de bains	Oui Oui 1949
Bien en copropriété Jardin Année construction Salle(s) de bains WC	Oui 1949 3 3

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

























