



CHAVILLE COEUR DE VILLE, DUPLEX 3P DERNIER ETAGE / EMPLACEMENT DE CHOIX !

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

CHAVILLE COEUR DE VILLE, DUPLEX 3P DERNIER ETAGE / EMPLACEMENT DE CHOIX !

Votre agence vous présente en exclusivité ce charmant duplex situé au 4e et dernier étage en parfait état de 61.80 m² habitable, 67 m² au sol, Immeuble récent. Il se compose comme suit, au RDC, entrée, wc séparé, séjour/salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec dressing, une salle de bains avec espace buanderie. A l'étage - Une chambre avec salle d'eau et WC indépendant. Une place de stationnement en sous-sol complète le lot accessible par ascenseur. Aucun travaux à prévoir. Faible charges ! Emplacement très recherché! Excellent placement, pied-à-terre. Votre agence Guy Hoquet Chaville vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations ou demande de rendez-vous, veuillez nous contacter au 01 47 50 82 80.

61.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	2310 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-03-29 05:59:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	EMPLACEMENT DE CHOIX, MODULABLE, CONSTRUCTION 2014, PARKING S-SOL

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

