



Location : appartement F4 meublés à CHAVILLE

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

Location : appartement F4 meublés à CHAVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À louer : Guy Hoquet CHAVILLE-VILLE D'AVRAY vous présente cet appartement de 4 pièces meublés au calme de 67,31 m² à CHAVILLE (92370).

Situé plein centre-ville et en même temps au calme, dans un espace vert protégé.

Il est agencé comme suit : une entrée, un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau avec coin buanderie, un wc indépendant.

Une place de parking en extérieur. Chauffage+eau chaude collectif.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 100 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à une minute de l'appartement. On trouve aussi la gare Chaville RD/RC à moins de 10 minutes. Il y a un bureau de poste et une bibliothèque à proximité du logement.

Cet appartement de 4 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 448 € CC, avec 200€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 2 545.14€ est demandé.

Disponible à partir du 11/09.

GARANTIE LOYERS IMPAYES.

Contactez votre agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à CHAVILLE.

67.31 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	2545.14 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1040€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



