



## Maison Vélizy Villacoublay 73 m2

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

**620 000 € \***

\* 620 000 € honoraires inclus

596 154 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Maison Vélizy Villacoublay 73 m2

VELIZY Proche forêt, mairie et tramway.

Très beau jardin arboré pour cette maison de plain pied avec 3 chambres et séjour double sud ouest. Sur une belle parcelle de 517m<sup>2</sup>, cette maison comprend un grand sous-sol avec garage et cave. Elle est en très bon état intérieur. Les écoles et commerces sont juste à côté. Extension possible. Au calme dans une impasse.

73.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces

0.4 km

Accès Bus

3 min

Accès tramway	4 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Année construction	1960
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	De plain pied sur grand jardin.

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



