



## CHAVILLE RIVE DROITE APPARTEMENT 3P TRAVERSANT AVEC VUE DEGAGEE

CHAVILLE 92370

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## CHAVILLE RIVE DROITE APPARTEMENT 3P TRAVERSANT AVEC VUE DEGAGEE

Votre Agence Guy Hoquet Chaville a du nouveau pour vous,

Idéalement situé à 2 min à pied de la gare Rive Droite et des commodités, ce superbe appartement de 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> en bon état général, traversant, deux balcons, une vaste entrée avec débarras donnant sur un séjour exposé SUD/EST et sans vis-à-vis, une cuisine indépendante avec son espace dinatoire, 2 chambres dont une donnant accès sur un balcon, une salle de bains comprenant douche et baignoire, wc indépendant. Une cave de 5.19 m<sup>2</sup> et un Parking extérieur sécurisé dans la résidence complète le lot. Un parking visiteur sécurisé disponible dans la copropriété. Chauffage collectif au gaz.

Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473 au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80

75.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud-est                   |
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Distance Commerces                                   | 0.5 km                    |
| Distance Train                                       | 0.1 km                    |
| Accès Bus  | 2 min                     |
| Accès Ecole  | 5 min                     |
| Accès Gare   | 2 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4186.28 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Exposition Séjour      | SUD-EST  |
| Type Chauffage         | Collectif  |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur  |
| Mode Chauffage         | Gaz  |
| Eau chaude             | Gaz  |
| Etat intérieur         | Bon  |
| Nombre de caves        | 1  |
| Nombre de balcons      | 2  |
| Type de Stationnement  | Extérieur  |
| Nombre places parking  | 1  |
| Gardien                | Non  |
| Date ERP               | 2023-03-06 04:14:44  |
| Diagnostic Energétique | Oui  |
| Conso Energ            | 375 kWh/m2 par an  |
| Ce qu'on aime agence   | SECTEUR TRES DEMANDE POUR SON CONFORT AU QUOTIDIEN, TRES CALME, TRAVERSANT, DEUX BALCONS, CAVE, PARKING PRIVATIF ET VISITEUR |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





