CHAVILLE RIVE DROITE APPARTEMENT 3P TRAVERSANT AVEC VUE DEGAGEE

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE RIVE DROITE APPARTEMENT 3P TRAVERSANT AVEC VUE DEGAGEE

Votre Agence Guy Hoquet Chaville a du nouveau pour vous,

Idéalement situé à 2 min à pied de la gare Rive Droite et des commodités, ce superbe appartement de 3 pièces de 75 m² en bon état général, traversant, deux balcons, une vaste entrée avec débarras donnant sur un séjour exposé SUD/EST et sans vis-à-vis, une cuisine indépendante avec son espace dinatoire, 2 chambres dont une donnant accès sur un balcon, une salle de bains comprenant douche et baignoire, wc indépendant. Une cave de 5.19 m² et un Parking extérieur sécurisé dans la résidence complète le lot. Un parking visiteur sécurisé disponible dans la copropriété . Chauffage collectif au gaz.

Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473 au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80

75.4 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	4186.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-06 07:29:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	SECTEUR TRES DEMANDE POUR SON CONFORT AU QUOTIDIEN, TRES CALME, TRAVERSANT, DEUX BALCONS, CAVE, PARKING PRIVATIF ET VISITEUR

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive