



CHAVILLE RIVE DROITE

CHAVILLE 92370

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE RIVE DROITE

Dans une résidence en pierre, un appartement de 101 m² comprenant, une belle entrée, un séjour sur balcon sud, 2 ou 3 chambres, une salle de bains, avec fenêtre, une salle d'eau, 2 wc, une cuisine aménagée et équipée avec cellier.

Une cave et un parking extérieur. La gare est à 3 km, toutes les structures scolaires sont à proximité. Double vitrage aux fenêtres. Appartement en bon état.

Double vitrage aux fenêtres, parquet au sol.
(Home staging virtuel pour le projet en 3 D)

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

6

Accès Bus	10 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	4134 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-04-24 15:35:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien



