



## Maison 3 chambres coteau Rive droite

CHAVILLE 92370

**484 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Maison 3 chambres coteau Rive droite

Voici une maison sans vis à vis en parfait état avec jardin et terrasse, pleine de charme. Cette maison de 86m<sup>2</sup> au sol (63m<sup>2</sup> habitables) comprend au RDC de plain pied un séjour avec cuisine de 27m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un wc, une belle chambre. A l'étage un palier /bureau dessert deux chambres mansardées. Une grande cave en dessous. On à l'impression d'être à la campagne. La maison n'est pas accessible en voiture (sente piétonne) mais possibilité d'acheter un stationnement à proximité.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus

3 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Sans vis à vis. Bucolique.
Surface terrain	303 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1670€ au 01/01/2021



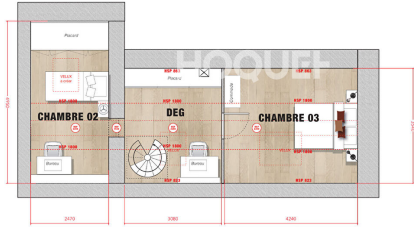
Photos du bien



R+1

SURFACES RDC			
ENTREE	6,4	CHAMBRE	13,5
WC	1,2	SDB	4,7
CUSINE	11		
SALON	13,9		
TOTAL RDC 50,7 m2			

SURFACES R+1			
CHAMBRE 02	DEG	CHAMBRE 03	TOTAL
LOI CARREZ 2,9	LOI CARREZ 4,4	LOI CARREZ 6	LOI CARREZ 13,3
SOL 9,5	SOL 10,9	SOL 15	SOL 35,4



1/2024/24

EDH: 1500 sur A3

LE JELLYSTUDIO









