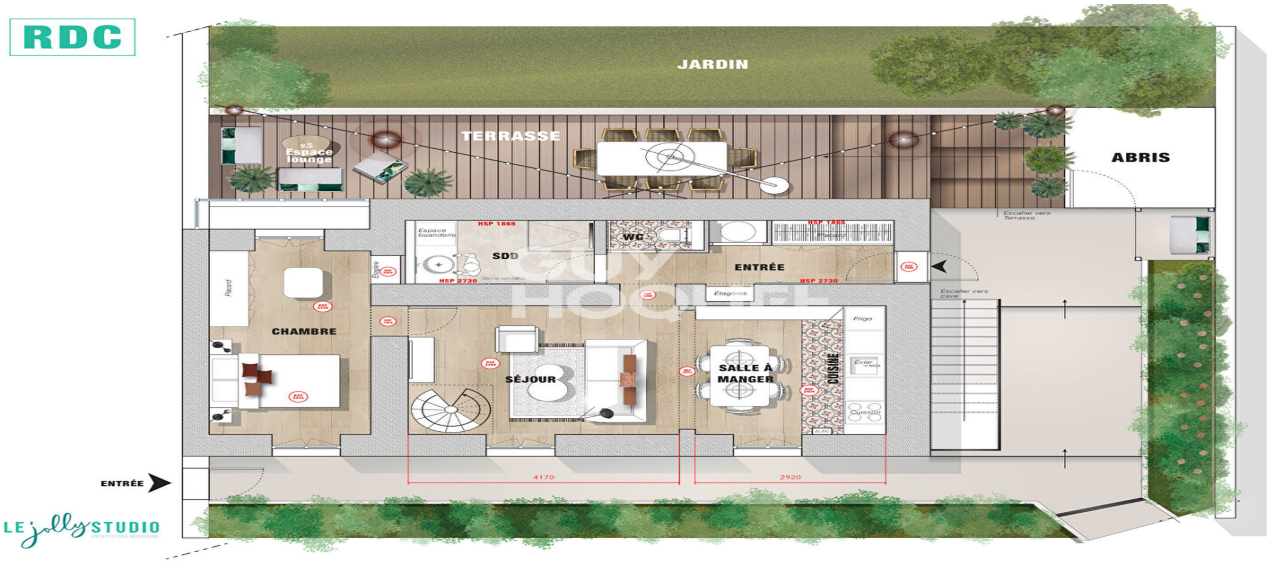
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370



Maison 3 chambres coteau Rive droite

CHAVILLE 92370

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Maison 3 chambres coteau Rive droite

Voici une maison sans vis à vis en parfait état avec jardin et terrasse, pleine de charme. Cette maison de 81m² au sol (60m² habitables) comprend au RDC de plain pied un séjour avec cuisine de 27m², une salle d'eau, un wc, une petite chambre. A l'étage deux chambres en enfilade. Une grande cave en dessous. On à l'impression d'être à la campagne. Possibilité d'acheter un stationnement à proximité. Elle a été entièrement refaite (sauf la salle d'eau). Un devis a éta réalisé (15 000€) pour changer l'escalier afin d'agrandir la chambre du RDC et avoir 2 chambres indépendant à l'étage.

80 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Sans vis à vis. Bucolique.

Bilan énergétique

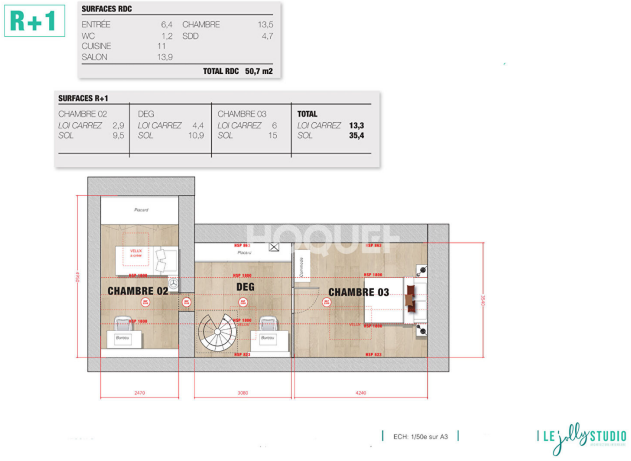
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien

RDC
JARDIN
TERRASSE
ABRIS
WC
SDD
ENTRÉE
CHAMBRE
SÉJOUR
SALLE À MANGER
CUISINE
ENTRÉE
LE jolly STUDIO


R+1
SURFACES RDC
ENTRÉE 6,4
WC 1,2
CUISINE 11
SALON 13,9
CHAMBRE 13,6
SDD 4,7
TOTAL RDC 50,7 m2
SURFACES R+1
CHAMBRE 02
LOI CARREZ 2,9
SOL 9,5
DEG
LOI CARREZ 4,4
SOL 10,9
CHAMBRE 03
LOI CARREZ 6
SOL 15
TOTAL
LOI CARREZ 13,3
SOL 35,4
CHAMBRE 02
DEG
CHAMBRE 03
ECH. 1/50e sur A3
LE jolly STUDIO

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET