



Maison 3 chambres coteau Rive droite

CHAVILLE 92370

484 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**

01 47 50 82 80

Maison 3 chambres coteau Rive droite

Voici une maison sans vis à vis en parfait état avec jardin et terrasse, pleine de charme. Cette maison de 86m² au sol (63m² habitables) comprend au RDC de plain pied un séjour avec cuisine de 27m², une salle d'eau, un wc, une belle chambre. A l'étage un palier /bureau dessert deux chambres mansardées. Une grande cave en dessous. On a l'impression d'être à la campagne. La maison n'est pas accessible en voiture (seule piétonne) mais possibilité d'acheter un stationnement à proximité.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.2 km

Accès Bus 3 min

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Sans vis à vis. Bucolique.
Surface terrain	303 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

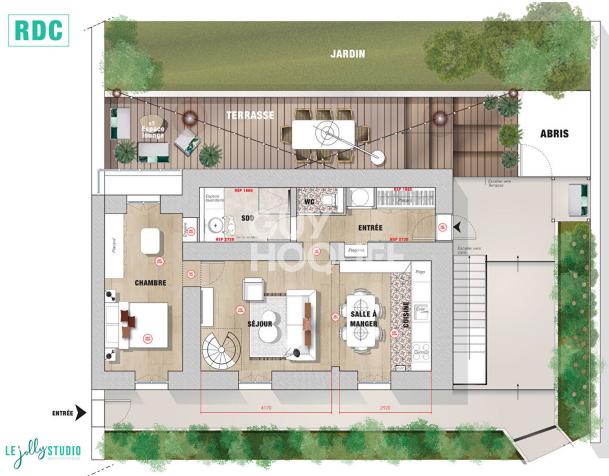
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien

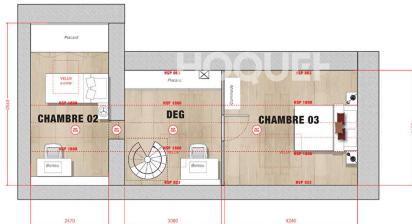


RDC



R+1		SURFACES RDC	
ENTRÉE	6,4	CHAMBRE	13,6
WC	1,2	SDB	4,7
CUISINE	11		
SALON	13,9		
		TOTAL RDC 50,7 m ²	

SURFACES R+1		TOTAL	
CHAMBRE 02	DEG	CHAMBRE 03	LOI CARREZ 13,3
LOI CARREZ 2,9	SOL	LOI CARREZ 4,4	SOL 15
9,5	SOL	10,9	
			35,4



ECH: 1/50e sur A3

LE JOLY STUDIO







GUY
HOQUEF