



## Maison 3 chambres coteau Rive droite

CHAVILLE 92370

**484 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Maison 3 chambres coteau Rive droite

Voici une maison sans vis à vis en parfait état avec jardin et terrasse, pleine de charme. Cette maison de 86m<sup>2</sup> au sol (63m<sup>2</sup> habitables) comprend au RDC de plain pied un séjour avec cuisine de 27m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un wc, une belle chambre. A l'étage un palier /bureau dessert deux chambres mansardées. Une grande cave en dessous. On a l'impression d'être à la campagne. La maison n'est pas accessible en voiture (sente piétonne) mais possibilité d'acheter un stationnement à proximité.

86 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Sans vis à vis. Bucolique.
Surface terrain	303 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

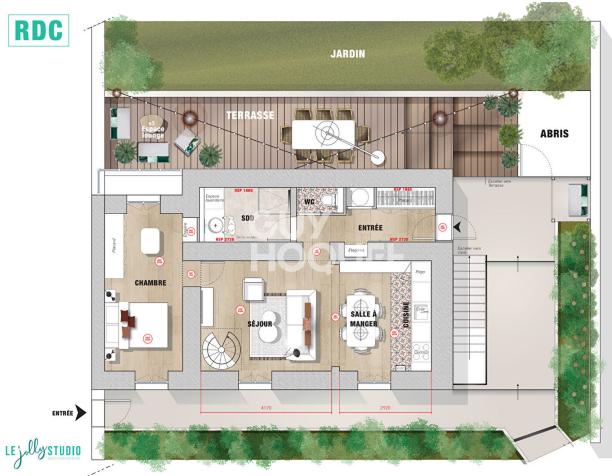
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1670€ au 01/01/2021

## Photos du bien

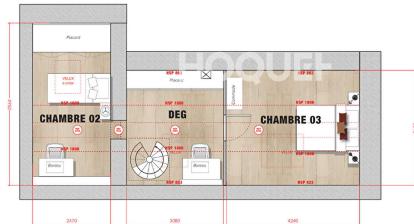


RDC



R+1	
ENTREE	6,4
WC	1,2
CUISINE	11
SALON	13,9
TOTAL RDC 50,7 m <sup>2</sup>	

SURFACES R+1	
CHAMBRE 02	10,9
LOI CARREZ	2,9
SOL	9,5
DEG	4,4
LOI CARREZ	10,9
SOL	10,9
CHAMBRE 03	15
LOI CARREZ	6
SOL	6
TOTAL	
LOI CARREZ	13,3
SOL	35,4



ECH: 1/50e sur A3

LE JOLY STUDIO

