



## Maison 3 chambres coteau Rive droite

CHAVILLE 92370

**484 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VIROFLAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Maison 3 chambres coteau Rive droite

Voici une maison sans vis à vis en bon état avec jardin et terrasse, pleine de charme. Cette maison de 86m<sup>2</sup> au sol (63m<sup>2</sup> habitables) comprend au RDC de plain pied un séjour avec cuisine de 27m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un wc, une belle chambre. A l'étage un palier /bureau dessert deux chambres mansardées. Une grande cave en dessous. On à l'impression d'être à la campagne. La maison n'est pas accessible en voiture (sente piétonne) mais possibilité d'acheter un stationnement à proximité.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.2 km

Accès Bus 3 min

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113.9 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	262 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	Sans vis à vis. Bucolique.
Surface terrain	303 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien





