



## Maison Viroflay 7 pièces 147 m2

VIROFLAY 78220

**1 030 000 € \***

\* 1 030 000 € honoraires inclus

1 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Maison Viroflay 7 pièces 147 m2

VIROFLAY limite CHAVILLE

Voici une maison récente au calme proche des commodités. Cette maison en bon état dispose d'un grand séjour avec cheminée de plain pied sur le jardin sud., une grande cuisine avec un office. A l'étage 4 chambres, un bureau, une salle d'eau et une salle de bains. Grenier. Jardin sur le devant et le coté avec pergola et rangements. Un box et un parking extérieur complète la maison. La maison a été entièrement isolée. Chauffage électrique et pompe à chaleur. Proche des gares RG et RD et des commerces. L'idéal pour une famille...

A moins de 15 minutes à pied des 3 lignes des 3 gares (lignes L, N et RERC)

147.4 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	8 min
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-29 22:52:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien



