



## LOCATION d'une maison 5 pièces meublée (95 m<sup>2</sup>) à CHAVILLE

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## LOCATION d'une maison 5 pièces meublée (95 m<sup>2</sup>) à CHAVILLE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En location : à deux pas de la gare Chaville Rive Gauche, venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 98 m<sup>2</sup> et de 122 m<sup>2</sup> de terrain.

Maison meublée comprenant une entrée avec rangement et wc.

Un double séjour donnant sur une terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée.

A l'étage, on retrouve deux chambres, une salle d'eau, une buanderie et un wc.

Enfin en rez-de-jardin, une grande pièce de 20m<sup>2</sup> pouvant servir de troisième chambre, d'espace de jeux, de bureau ouvert sur le jardin.

Une place de stationnement est prévue.

A 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de la maison ainsi que la gare de Chaville RG et RD à moins de 10 minutes.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 2 300 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 4 600 €. Les honoraires charge locataire sont de 1 425 € dont 285 € pour l'état des lieux.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	4600 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-07-07 07:10:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien





