



## Chaville coeur de ville - Maison 5 pièces avec jardin, terrasse et garage

CHAVILLE 92370

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Chaville coeur de ville - Maison 5 pièces avec jardin, terrasse et garage

Votre Agence GUY HOQUET Chaville, vous présente cette maison avec terrasse et jardin très bien exposé et sans vis-à-vis. Elle comprend au RDC, une belle entrée avec pavé, un séjour, une vaste cuisine avec espace dinatoire, un espace buanderie et salle d'eau, au premier étage vous retrouverez deux chambres, une salle de bains et enfin une dernière chambre au 3 -ème étage. Un grand garage avec espace rangement y est compris avec une cave supplémentaire.

A une minutes à pied des Commerces, écoles et transports. Du charme. Contactez nous au 0147508280 pour plus d'informations.

101.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-20 08:04:47
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

419 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

atypique, cachet, coeur de ville, espaces extérieurs à l'abris des regards, garage, 3 chambres, cave

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









