



## LOCATION : appartement T3 (63 m<sup>2</sup>) à CHAVILLE

CHAVILLE 92370

**1 460 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 181 € / mois

Dépôt de garantie : 1279 € Honoraires

charges locataires: 948.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189.63 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## LOCATION : appartement T3 (63 m<sup>2</sup>) à CHAVILLE

À louer : à CHAVILLE (92370), découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 63,21 m<sup>2</sup>. Il offre une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Un balcon donne à cet appartement de l'espace en plus bienvenu. Une cave lui est associée. Il est aussi équipé de la fibre et de fenêtres double vitrage.

Il est situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble récent de six étages construit en 2016. Il est mis en location avec deux places de parking en intérieur.

Dans un quartier calme, il est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à 100 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement, la gare Chaville RD et RG à moins de 10 min à pied.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 460 €, charges comprises (181 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 279€ est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 948,15 € dont 189,63 € pour l'état des lieux. Le bail de cet appartement est de trois ans.

Disponible à partir du 07/10/2025.

GARANTIE LOYERS IMPAYES

63.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	181 €
Dépôt de garantie	1279 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

---

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-18 01:40:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



