



## DUPLEX 4 PIÈCES PLEIN CENTRE AU CALME - AVEC BALCON ET JARDIN

CHAVILLE 92370

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## DUPLEX 4 PIÈCES PLEIN CENTRE AU CALME - AVEC BALCON ET JARDIN

APPARTEMENT EN DUPLEX 4 PIÈCES RÉCENT, AU CALME - AVEC BALCON ET JARDIN

Appartement en plein centre ville sur 2 niveaux datant de 2015 et de bon standing. Il s'agence comme suit : entrée, séjour avec cuisine américaine équipée, wc/buanderie, une salle de bains et une chambre, au 1er, deux chambres avec balcon, salle d'eau avec wc et dressing. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le tout en bon état général.

Un jardin et un balcon sont également présents pour un gain d'espace bienvenu et une cave ainsi qu'une place de parking sont inclus dans le lot.

Cet appartement est proche de toutes commodités : elle est située à 1 minutes des commerces et à trois minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à deux minutes de la maison. On trouve aussi les gares RD et RG à sept minutes. Vous trouverez le cinéma L'atrium de même qu'un théâtre à moins de 10 minutes. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Cet appartement de 4 pièces est proposé à l'achat pour 570000€.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à CHAVILLE.

83.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	2200.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

---

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-19 14:52:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021



Photos du bien







