



Maison Chaville 4 pièces 93 m2

CHAVILLE 92370

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Maison Chaville 4 pièces 93 m2

Voici une jolie maison au calme dans un super quartier à 2 pas de toutes les commodités. Cette maison de charme de 93 m² au sol, 86 m² habitable, comprend au RDC entrée, un beau séjour-salle à manger, cuisine, salle d'eau avec wc et une chambre avec rangements ; à l'étage 2 chambres, un bureau et une salle de bains avec wc. sous-sol avec cave et buanderie.

Profitez d'une belle terrasse sans vis-à-vis. Situation idéale proche du RERC avec son marché et ses commerces, 10 minutes écoles et crèche, 15 minutes de la gare Chaville RG. La forêt de Meudon avec l'étang des Ursines est au bout de la rue.

Vrai coup de coeur !

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès RER

10 min

Accès Ecole

10 min

Accès Gare	10 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-03-13 10:55:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



