



Appartement Chaville 4 pièces 90 m2 avec deux balcons et box

CHAVILLE 92370

390 000 € *

* 390 000 € honoraires inclus

371 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Chaville 4 pièces 90 m2 avec deux balcons et box

CHAVILLE RG PROCHE FORET Appartement 4 pièces de 90m² bien ensoleillé à rafraichir. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux avec balcon exposé Sud (possibilité troisième chambres), une cuisine indépendante, une salle de bains, 2 chambres, un dressing/buanderie, une cave, un box. Belle résidence en pierre de taille en bordure de forêt. Ascenseur, gardien.

L'appartement est proche des commodités 400 m des commerces, 5 min de l'école 10 min des gares RD/RG.

Copropriété bien entretenue, toit-terrasse récemment isolé ainsi que les pignons.

Visite virtuelle sur demande et un devis a été réalisé.

Votre agence Guy Hoquet Chaville vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

90.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	208
Charges annuelles (ALUR)	4061.63 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-06 15:31:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien





