



## Appartement Chaville Rive Droite 4 pièces 84 m2

CHAVILLE 92370

**540 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Appartement Chaville Rive Droite 4 pièces 84 m2

Guy Hoquet Chaville vous propose ce bel appartement sur la Rive Droite de Chaville.

Situé au deuxième et dernier étage, nous vous présentons un beau 4 pièces avec deux balcons comprenant une belle entrée, un double séjour, une grande cuisine ( possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie) deux chambres (possibilité d'en faire une troisième), une salle de bains et WC séparé. Un premier balcon sur séjour et le second sur une des chambres.

Un box et une cave complètent le lot. Ravalement voté.

Dans un bel environnement calme et entouré de forêt, vous retrouverez la gare Chaville Rive Droite (la Défense/Saint Lazare) à 5 minutes à pieds ainsi que le centre ville au bas de la rue.

Nous restons à votre disposition pour toutes demandes et pour vous le faire visiter.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

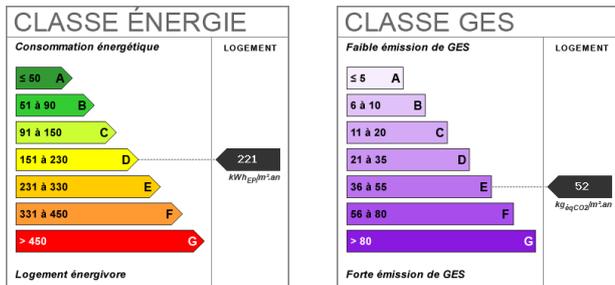
Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	2987 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2019-11-16 04:07:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





