



Appartement duplex Chaville 2-3 pièce(s)

Chaville 92370

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 2040 € Honoraires

charges locataires: 573 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114.6 €

TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement duplex Chaville 2-3 pièce(s)

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2-3 PIÈCES LUMINEUX

En location : dans le quartier Rive Droite-Les Vignes, Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY vous présente cet appartement meublé de 2-3 pièces exposé est-ouest de 67m² au sol (38,2 m² en loi carrez) localisé à Chaville (92370).

Il est situé au 3^e et dernier étage d'un petit immeuble. Il est organisé comme suit : un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc et à l'étage une grande pièce pouvant servir de chambre ou autre.

Un cagibi sur le pallier.

L'appartement est situé à moins de 10 minutes de la gare Chaville Rive droite et des commerces.

Il est à louer pour 1 100 € CC, avec 80 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 2 040 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 573 € dont 114,6 € pour l'état des lieux.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à louer.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-09-23 17:39:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1300€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



