

GUY HOQUET

A vendre Chaville coeur de ville - Résidence de standing - Appartement T1 avec balcon exposé Sud Ouest au calme

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

A vendre Chaville coeur de ville - Résidence de standing - Appartement T1 avec balcon exposé Sud Ouest au calme

Votre agence Guy Hoquet Chaville vous propose une nouvelle opportunité, premier achat ou investissement locatif. Studio situé dans une copropriété au calme construite en 1991 de grand standing, comprenant une entrée avec rangements, séjour avec coin couchage donnant sur un balcon de 2.70 m² exposé Sud/Ouest, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, salle de bains, un WC indépendant. Une cave de 2.45m² complète le lot. En bon état général. Faibles charges. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473 au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80.

33.09 m²

1 pièce(s)

3.45 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	4
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	137.5 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	176
Charges annuelles (ALUR)	1094.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.94 m2
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3.45
WC	1.56
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-23 23:13:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	immeuble de standing, balcon, aucun travaux à prévoir

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€ au 01/01/2021

