



Appartement Chaville STUDIO 37 m2 avec balcon cave et parking

CHAVILLE 92370

220 500 € *

* 220 500 € honoraires inclus

209 470 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Chaville STUDIO 37 m2 avec balcon cave et parking

Au 2^{ème} étage, un studio de 37 m² environ avec un balcon de 4,30 m² comprenant :

Une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une salle de bains, un WC, une cave et un parking en sous-sol.

Le studio est situé dans une résidence de 1967 avec piscine privée dans un parc arboré proche de la gare et de la forêt.

Travaux à prévoir car prestation d'origine(huisseries, électricité, plomberie, sanitaire, peintures)

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

37 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 8

| | |
|--|---------------------------|
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 8 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Provision sur charges | 78.31 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 468 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2580.48 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1968 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-02-15 06:23:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 222 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien



