



Studio Vélizy Villacoublay 37.1 m2 avec extérieur

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Studio Vélizy Villacoublay 37.1 m2 avec extérieur

Découvrez en exclusivité ce beau studio dans une résidence de 2014, très bien situé sur Vélizy. Avec ses 3 mètres de hauteur sous plafond et sa surface agréable, vous trouverez le volume nécessaires tout en étant au pied des commerces et des transports.

Il comprend une belle pièces de vie avec cuisine ouverte donnant sur un extérieur, une grande salle de bains avec WC, une cave et une place de parking.

Idéal investisseur ou premier achat, nous restons à votre disposition pour toutes demande de renseignements.

37.1 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Distance Commerces 0.1 km

Accès Bus 2 min

Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1171
Charges annuelles (ALUR)	1941.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.4 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-02-20 01:05:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€ au 01/01/2021

Photos du bien



