



Appartement Chaville 3 pièce 60m²

CHAVILLE 92370

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Chaville 3 pièce 60m²

EXCLUSIVITÉ CHAVILLE RER C. Super emplacement pour ce 3 pièces avec le charme de l'ancien, situé dans une petite rue calme. A 2 minutes à pied de la gare Chaville Vélizy RERC avec sa place du marché, ses petits commerces et restaurants. 2 minutes à pied de la forêt de Meudon avec ses étangs et 10 minutes gare Chaville RG (Ligne N Montparnasse). Avec un plan en étoile il comprend une entrée desservant la cuisine équipée, les 2 chambres, les WC, la salle d'eau et le séjour sur balcon plein sud-ouest. Appartement très ensoleillé avec beau parquet ancien. Une cave complète le tout ainsi qu'une cour commune avec local à vélo. Au calme et proche de tout.

Nous avons imaginé pour vous des visuels avec des pièces redécorées. Devis à disposition.

60.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2343 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-09-13 23:05:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



