



LOCATION : Appartement T3 (55 m²) à CHAVILLE

CHAVILLE 92370

1 200 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 820.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 164.19 €
TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

à CHAVILLE

INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

À louer : à proximité de la gare, votre agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY est ravie de vous présenter à CHAVILLE (92370), cet appartement duplex de 3 pièces orienté ouest de 54,73 m².

Ce duplex dispose en rdc d'un séjour ouvert sur une cuisine, à l'étage on retrouve deux chambres et une salle de bains avec wc.

Le bien est proche de toutes commodités : situé à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que la gare Chaville RD et RG à moins de 10 minutes à pied.

Il est à louer pour 1 200 € CC. Un dépôt de garantie de 1 200 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 820,95 € (état des lieux : 164,19 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

54.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-03-04 12:10:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



