



A vendre Quartier RERC maison Chaville 6 pièces 138 m2

CHAVILLE 92370

888 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

A vendre Quartier RERC maison Chaville 6 pièces 138 m2

Votre agence Guy Hoquet Chaville a du nouveau pour vous, Quartier RER C / RIVE GAUCHE Charmante maison au calme en lisière de forêt, bâtie dans les années 1980 comprenant 6 pièces sur 3 niveaux avec un grand séjour de 31 m² donnant de plain-pied sur une terrasse très agréable de 24m² et son jardin en prolongement exposé SUD. Sa mezzanine avec salle à manger et cuisine ouverte de 17 m², 5 chambres, combles aménagées, salle de jeux, une salle de bain, 2 salle d'eau, 3 WC. Un emplacement de stationnement extérieur complète ce bel ensemble. Au pied des commerces écoles et transports. Copropriété de sol 2 lots (Aucune procédure en cours). Quartier très demandé, ne tardez pas. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré au RSAC sous le n° 981 680 473 au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80.

138 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1987
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien

Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-22 06:01:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	proximité des commodités, calme, bon état, jardin sud, stationnement sur la parcelle, lisière de forêt

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2630€ au 01/01/2021

Photos du bien







