



## Maison Chaville RD à rénover avec beau terrain

CHAVILLE 92370

**284 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Maison Chaville RD à rénover avec beau terrain

Voici une maison à rénover totalement sur terrain de 365m<sup>2</sup>. Cette maison d'environ 46m<sup>2</sup> habitables, de plain pied est accessible par une sente piétonnière (pas d'accès voiture). Elle est exposée sud avec le jardin sur le devant. Elle se compose d'une pièce principale d'environ 24m<sup>2</sup> avec cuisine à créer, puis une chambre de 14m<sup>2</sup> et un espace de 8m<sup>2</sup> pour chambre d'appoint, salle d'eau-wc ou bureau. Double vitrage, façade isolée. A 3 minutes à pied des écoles, commerces et bus 171, 15 minutes gare RD (Ligne L La Défense - St Lazare) Très calme avec belle vue sur le coteau Rive gauche. On a l'impression d'être à la campagne... Atypique et charmant.

Pas d'accès voiture (sente piétonne).

46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces

0.2 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	365 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





