

# GUY HOQUET

## Appartement 3 pièces avec vue sur forêt

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## Appartement 3 pièces avec vue sur forêt

EXCLUSIVITE CHAVILLE Vue très agréable sur forêt pour ce beau 3 pièces dans une résidence familiale en pierre de taille.

Il se compose d'une entrée avec grand espace rangement, un séjour sur balcon avec cuisine ouverte, équipée disposant d'un grand ilot central, 2 chambres, une salle de bains, le tout en bon état.

Une cave et place de parking. EDF aux normes, double vitrage.

A 11 min à pieds des gares RD et RG, et face à la forêt !

Résidence de standing avec espaces verts, parc pour enfants, a visiter sans tarder !

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	197
Charges annuelles (ALUR)	2955.34 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-05-16 18:46:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021