

# GUY HOQUET

## A vendre Maison Chaville Rive Droite 6 pièces avec sous-sol total + garage 176.2 de surfaces utiles

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## A vendre Maison Chaville Rive Droite 6 pièces avec sous-sol total + garage 176.2 de surfaces utiles

Votre agent a du nouveau pour vous; EN EXCLUSIVITE, Dans une petite rue en impasse, sur un terrain de 388 m<sup>2</sup>, une maison des années 1930 élevée sur sous-sol total avec garage et caves comprenant 6 pièces distribuées comme suit; une entrée donnant sur séjour cuisine ouverte, le tout traversant, WC indépendant. A l'étage un palier desservant 3 chambres et une salle d'eau avec douche et baignoire, WC indépendant. Au 2e étage sous combles, une vaste salle de jeux, bureau pouvant être aménagée en suite parentale, toutes les arrivées d'eaux sont déjà installées pour la création d'une pièce d'eau supplémentaire. Une dépendance en fond de parcelle encore à exploiter. Emplacement de choix à quelques pas de la Gare Rive Droite, forêt, écoles et commerces. Entièrement rénovée, faible consommation liée à l'isolation complète murs intérieurs et toiture, classe énergétique C.

Ne tardez pas, Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°R.S.A.C 981 680 473 au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	7 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.99 m <sup>2</sup>
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-23 23:54:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	cachet de l'ancien, belle parcelle, surface encore exploitable, refait à neuf, sous-sol total, garage, 4 chambres

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021