

GUY HOQUET

CHAVILLE RIVE GAUCHE MAISON 6 PIECES TRAVERSANTE AVEC JARDIN GARAGE DEPENDANCE

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

CHAVILLE RIVE GAUCHE MAISON 6 PIECES TRAVERSANTE AVEC JARDIN GARAGE DEPENDANCE

Votre agence a du nouveau pour vous. En exclusivité venez découvrir et laissez-vous séduire par cette maison de par son emplacement, son calme, sa proximité des écoles, commerces, transports (Bus 171 à 2min à pied et la Gare Rive Droite à 8/10 min) .Sa surface de 131m² habitable et 193 m² de surface utile, vous offre six pièces principales. Elle dessert une entrée avec placard, une buanderie, un grand garage, deux pièces caves servant de stockage pouvant être aménagée par la suite, donnant accès au jardin et dépendance à rénover. Au premier niveau, une entrée, un vaste séjour cuisine semi-ouverte de 35 m², possibilité d'abattre une cloison pour agrandir la pièce de vie existante, le tout donnant de plain-pied au jardin terrasse et dépendance, deux chambres, une salle de bains avec WC. Au deuxième niveau, une entrée avec séjour cuisine semi-ouverte, deux chambres et une seconde salle de bains avec WC. Particularité elle est divisée en deux appartements qui étaient auparavant loués. Multiples possibilités d'aménagement pour une résidence principale ou en tant que telle pour un investissement locatif. Rafratchissement à prévoir. DPE D. Plans de la construction à disposition. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473

131.05 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	35.09 m ²
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-24 19:17:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	garage,caves, buanderie, jardin, dépendance, lumineux, 2 salles de bains, 2 WC, 4 à 5 chambres possibles

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2021