



A vendre Appartement Chaville 2 pièce(s) 45m² avec balcon loggia, parking en sous-sol et cave

CHAVILLE 92370

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

A vendre Appartement Chaville 2 pièce(s) 45m² avec balcon loggia, parking en sous-sol et cave

Votre agence Guy Hoquet a du nouveau pour vous ! En Exclusivité, Au 1er et dernier étage, appartement T2 en bon état dans son ensemble avec un grand balcon, loggia de 12m² exposé OUEST, donnant sur chaque pièces. Celui-ci comprend une entrée avec penderie, séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, 1 WC séparé. A deux pas de l'atrium (centre culturel), 8 minutes de la gare Chaville Rive Droite (SNCF menant à la Défense et St-Lazare) Bus 171 (Pont de Sèvres avec le métro ligne 9 et le Tramway T2, château de Versailles). Proche de des commerces et de la forêt. Une cave et une place de parking en sous-sol complète ce bien. Les diagnostics sont en cours de réalisation. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agente commerciale au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80, agissant en qualité d'intermédiaire immatriculée au RSAC d'Evry sous le n° 981 680 473.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	2610 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.4 m2
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-29 23:33:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	544 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	bien situé, balcon,loggia cave, parking, charges correctes

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2560€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





