



CHAVILLE CENTRE, 4 pièces de 84m² avec 2 parkings et cave.

CHAVILLE 92370

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

CHAVILLE CENTRE, 4 pièces de 84m² avec 2 parkings et cave.

Centre ville, appartement en étage avec vue dégagée .

Copropriété à taille humaine.

Très bien situé proche des commerces , des écoles et des 3 gares. Tous se fait à pied.

Cet appartement comprend, une entrée, un séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau récente wc indépendant, placards, cave et deux parkings dont un en sous-sol.

2 balcons, double exposition.

83.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

5

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 7 |
| Distance Commerces | 0.05 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 12 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Nb Lots Copropriété | 100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3312.52 € |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Date ERP | 2023-06-02 01:03:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



