



## CHAVILLE CENTRE, 4 pièces de 84m<sup>2</sup> avec 2 parkings et cave.

CHAVILLE 92370

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## CHAVILLE CENTRE, 4 pièces de 84m<sup>2</sup> avec 2 parkings et cave.

Centre ville, appartement en étage avec vue dégagée .

Copropriété à taille humaine.

Très bien situé proche des commerces , des écoles et des 3 gares. Tous se fait à pied.

Cet appartement comprend, une entrée, un séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau récente wc indépendant, placards, cave et deux parkings dont un en sous-sol.

2 balcons, double exposition. (la photo est un home staging virtuel)

83.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

5

Nombre étages	7
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3312.52 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-06-02 10:50:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2021

## Photos du bien







