



A VENDRE SEVRES DUPLEX DERNIER ETAGE T4 TRAVERSANT TRES LUMINEUX

SEVRES 92310

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

A VENDRE SEVRES DUPLEX DERNIER ETAGE T4 TRAVERSANT TRES LUMINEUX

Votre agent a du nouveau pour vous ! En exclusivité, comme dans une maison, copropriété à taille humaine bâtie en 1920 de caractère, meulière, comprenant 3 Lots d'habitation. On découvre un magnifique duplex de 127M² au sol, 72.66m² habitable traversant et lumineux avec beaucoup de charme comprenant; 4 pièces, 2 chambres, un espace bureau et salle de jeux pouvant être aménagée en chambre, une salle de bains, un WC indépendant, un WC avec double vasque à l'étage, chauffage individuel, chaudière récente. Toiture Immeuble refaite en 2020. Faible charges, syndic bénévole. Une cave complète le lot. En bon état général. A proximité immédiate des écoles, commerces et transports (Rive Droite - La défense - bus 171 - Pont de Sèvres) Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°R.S.A.C 981 680 473 au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80.

127 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.28 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-11 09:22:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Quartier recherché, deux pas des écoles, commerces et transports, cachet ancien, duplex traversant, lumineux, duplex

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien



