



## CHAVILLE 2 pièces de 42 m2 avec balcon et vue dégagée

CHAVILLE 92370

229 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## CHAVILLE 2 pièces de 42 m2 avec balcon et vue dégagée

Au 6e étage un appartement de type T2 de 42m<sup>2</sup> en pignon avec un balcon exposé Sud/Ouest, très lumineux. Celui-ci comprend une entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec WC. A deux pas de l'atrium ( centre culturel ), 10 minutes de la gare Chaville Rive Droite (SNCF menant à la Défense et St Lazare) Bus 171 au pied de l'immeuble ( Pont de Sèvres avec le métro ligne 9 et le Tramway T2, château de Versailles). Une cave complète le lot. Le ravalement a moins de 10 ans. Chauffage, eau chaude collectif gaz. DPE E. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agent commercial au 01 47 50 82 80, agissant en qualité d'intermédiaire immatriculée au RSAC d'Evry sous le n° 981 680 473.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

6

Nombre étages	11
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	3230.78 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2017-10-13 15:25:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	vue dégagée, balcon, emplacement de choix, lumineux

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021



## Photos du bien





