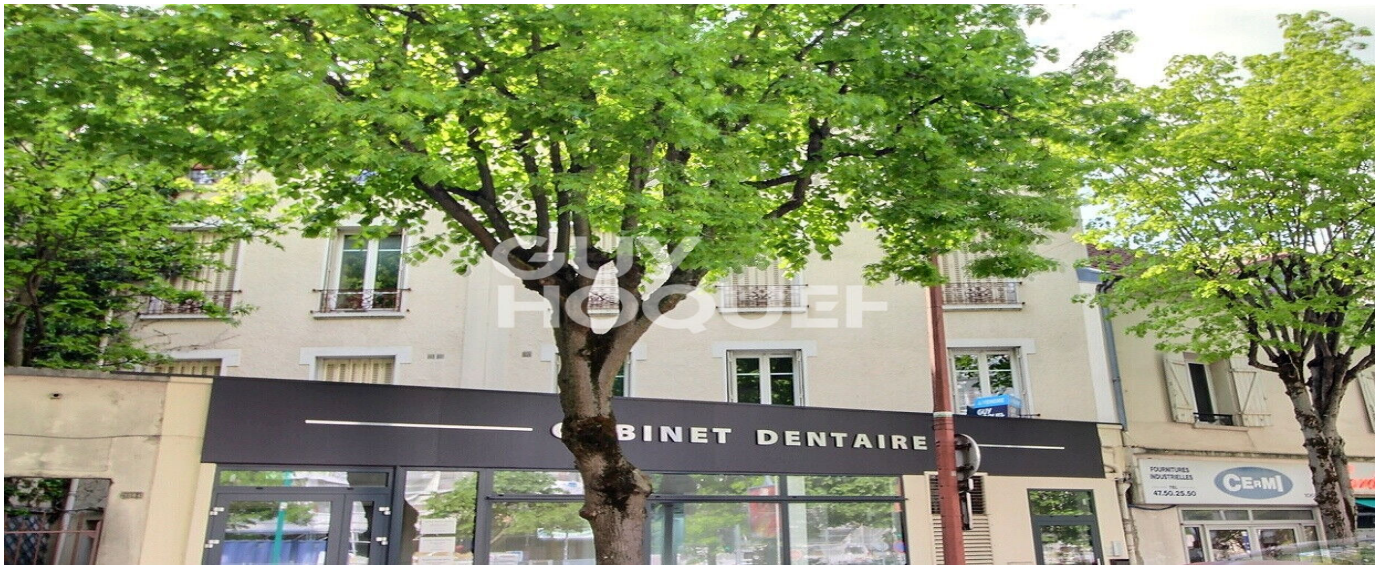
GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370




## CHAVILLE CENTRE APPARTEMENT 2 PIECES

CHAVILLE 92370

**185 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## CHAVILLE CENTRE APPARTEMENT 2 PIECES

Voici en exclusivité un joli 2 pièces en bon état général à proximité de toutes les commodités. Il se compose d'une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine semi-ouverte, exposé sud-est, une chambre avec placards, une salle de bains -wc. A 5 minutes à pied de la gare Rive Droite (ligne L La Défense -St Lazare) au pied des commerces et du bus 171 qui vous emmène au pont de Sèvres avec le métro et le tramway. Petite copropriété bien entretenue. TRAVAUX D'ENVIRON 5000 € POUR PASSER EN DPE D (DPE projeté à disposition en agence)
Estimation de loyer mensuel : 850 à 890 € CC

33 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |

| | |
|---|---|
| Distance Commerces | 0.05 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 20 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1206.33 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|---|---|
| Etat intérieur | Bon |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-28 10:06:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 413 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

VEND
GUY
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET