



CHAVILLE CENTRE APPARTEMENT 2 PIECES

CHAVILLE 92370

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE CENTRE APPARTEMENT 2 PIECES

Voici en exclusivité un joli 2 pièces en bon état général à proximité de toutes les commodités. Il se compose d'une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine semi-ouverte, exposé sud-est, une chambre avec placards, une salle de bains -wc. A 5 minutes à pied de la gare Rive Droite (ligne L La Défense -St Lazare) au pied des commerces et du bus 171 qui vous emmène au pont de Sèvres avec le métro et le tramway. Petite copropriété bien entretenue. TRAVAUX D'ENVIRON 5000 € POUR PASSER EN DPE D (DPE projeté à disposition en agence)
Estimation de loyer mensuel : 850 € CC

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1206.33 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Gardien

Non

Date ERP

2024-12-28 07:41:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





