



Chaville coeur de ville - Appartement Chaville 3 pièces

CHAVILLE 92370

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Chaville coeur de ville - Appartement Chaville 3 pièces

Votre agent a du nouveau pour vous, En exclusivité, découvrez ce superbe appartement entièrement rénové, DPE C, situé au 1er et dernier étage. Composé de trois pièces, 58m² habitable séjour cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et WC séparé. La distribution des pièces a été pensée pour optimiser chaque espace, offrant ainsi un intérieur fonctionnel et accueillant où le confort et la praticité se rencontrent harmonieusement. Si vous êtes en quête de modernité et de commodité cet appartement est fait pour vous. Faible charges, au calme, lumineux. Il bénéficie de la proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare Rive Droite, à seulement quelques minutes à pied. Disponible dans un délai classique. Pour ne pas passer à côté de cet opportunité veuillez prendre contact avec votre agent commercial au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80, agissant en qualité d'intermédiaire immatriculée au RSAC d'Evry sous le n° 981 680 473.

58.23 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1128 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.49 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-03 18:53:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	entièrement rénové, dpe C, à quelques pas des commodités, au calme, très lumineux

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien





Kasa
Kasa
by Kazaplan