



Appartement Chaville rive droite 2 pièces de 60 m2

CHAVILLE 92370

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Chaville rive droite 2 pièces de 60 m2

Un appartement 2 pièces avec balcon à rénover comprenant: une entrée, un séjour double exposition sur beau balcon, une chambre, une cuisine, une salle de bains, un wc indépendant, une cave et un parking extérieur. Dans les parties communes on bénéficie d'un local à vélo, d'une grande buanderie pour le linge, une salle de réunion.

Gare RD (ligne L La défense st Lazare) et forêt sont à proximité. L'accès à la forêt est à 2 minutes. Quartier recherché.

60 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Distance Commerces 1 km

| | |
|--|--------------------|
| Distance Train | 0.5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | . |
| Charges annuelles (ALUR) | 2827.56 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour | 27.49 m2 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-04-22 05:03:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 320 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien

