



## Appartement Chaville rive droite 2 pièces de 60 m2

CHAVILLE 92370

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Appartement Chaville rive droite 2 pièces de 60 m2

Un appartement 2 pièces avec balcon à rénover comprenant: une entrée, un séjour double exposition sur beau balcon, une chambre, une cuisine, une salle de bains, un wc indépendant, une cave et un parking extérieur

Gare RD (ligne L La défense st Lazare) et forêt sont à proximité. Quartier recherché.

**60 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1**  
**chambres****1 sdb****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Distance Commerces 1 km

Distance Train 0.5 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2827.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	27.49 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-22 03:07:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

## Photos du bien



