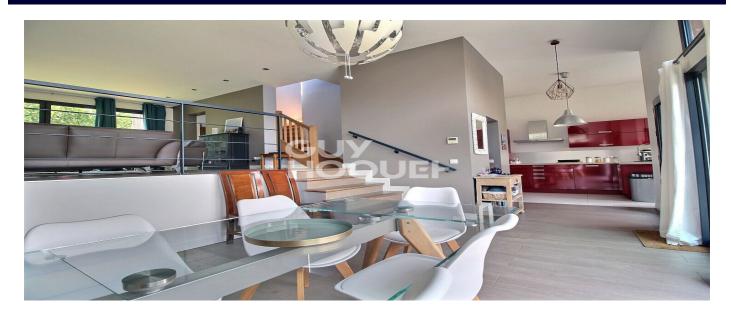
# Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370



### Maison Chaville RD 4 chambres

**CHAVILLE 92370** 

1095000€\*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro

VRAY

01 47 50 82 80

Maison Chaville RD 4 chambres

Très bon emplacement pour cette maison récente d'architecte de 2012, entre la gare Chaville Rive Droite et la place du marché. Elle est baignée de lumière et de soleil avec ses grandes baies vitrées des 2 côtés de la maison. Au RDC vous disposez d'un bel espace de vie de près de 60 m² avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte cellier- buanderie. dressing, une suite parentale avec sa salle d'eau, WC et rangements. A l'étage l'espace enfants avec 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et WC. Grenier. 2 places de stationnement sur le devant du terrain.

92370 CHAVILLE

Jardin et terrasse autours de la maison.

Excellent DPE (B) du fait de la conception de la maison et de sa pompe à chaleur

Toutes les commodités se font à pied (train ligne L, commerces, marché, écoles) et la forêt est à deux pas.

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.2 km			
Accès Bus	3 min			
Accès Ecole	5 min			
Accès Gare	3 min			
Bien en copropriété	Non			
Surface séjour	44 m2			
Jardin	Oui			
Année construction	2012			
Neuf - Ancien	Récent			
Fenêtres	Triple Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée			
Exposition Séjour	SUD-NORD			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Au Sol			
Mode Chauffage	Pompe à chaleur			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Bon			

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-05-24 20:40:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

### Photos du bien





























