GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370

Chaville coeur de ville - LOFT avec terrasse exposé Sud au calme

CHAVILLE 92370

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Chaville coeur de ville - LOFT avec terrasse exposé Sud au calme

Ne manquez pas cette rare opportunité de devenir propriétaire de ce trésor caché à Chaville. Votre agent vous invite à découvrir en Exclusivité un loft avec terrasse, niché au coeur de ville, au 2e et dernier étage d'un immeuble bâtie en 1950. Il vous accueille avec ses 128.76 m² baignés de lumière composé de 4 pièces élégamment aménagées, séjour hauteur cathédrale, la cuisine, moderne et entièrement équipée, salle à manger, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, 2e salle d'eau avec WC Ce havre de paix promet des moments de sérénité et de confort. Laissez-vous séduire par la terrasse exposée sud, où le soleil crée une atmosphère apaisante idéale à l'abris des regards pour vos moments de détente. À quelques pas seulement des commerces, des écoles et de la gare Rive Droite. Chauffé de manière individuelle par un système électrique, et doté d'un ballon d'eau chaude. Toiture entièrement rénovée. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite veuillez prendre contact avec votre agent commercial au 01 47 50 82 80, agissant en qualité d'intermédiaire immatriculée au RSAC d'Evry sous le n° 981 680 473.

128.76 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-09-03 14:22:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	RARE SUR LE MARCHE , VOLUMES, LUMIERES, ENTIEREMENT RENOVE, TERRASSE A L'ABRI DES REGARDS

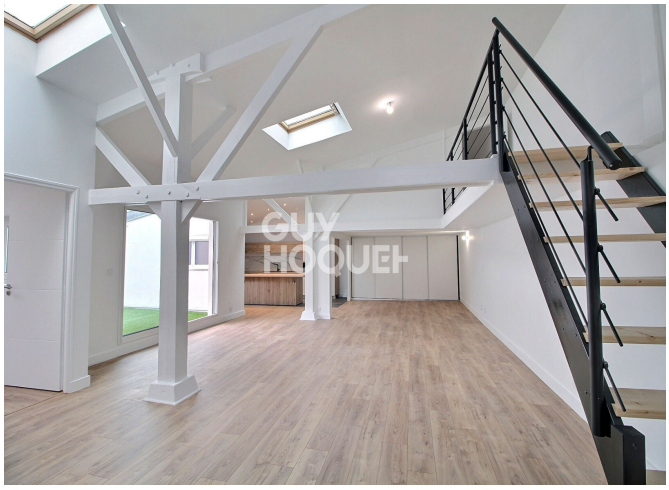
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2950€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET