



Appartement Chaville Plein Centre 2 pièces 42.60 m²

CHAVILLE 92370

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

284 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Chaville Plein Centre 2 pièces 42.60 m²

Guy Hoquet Chaville vous propose ce bel appartement en plein de centre ville de Chaville !

Idéalement situé aux pieds des commerces, des transports et de la vie de quartier sur la place du marché. Dans un immeuble récent de 2016, vous y découvrirez un beau deux pièces de 43 m², au 3^{ème} étage, composé d'une entrée, un séjour orienté Sud-Ouest avec cuisine américaine, une salle de bains et une grande chambre de 12.91 m².

Appartement en bon état, aux normes, vendu avec place de parking en sous-sol.

Idéal premier achat ou investissement, les gares sont accessibles à 8 minutes à pieds et le bus 171 ainsi que les commerces, au pied de l'immeuble.

A visiter sans tarder !

42.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1396 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-03-21 18:05:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 450€ au 01/01/2021

Photos du bien



