



Maison Chaville 7 pièces 155m²

CHAVILLE 92370

1 090 000 € *

* 1 090 000 € honoraires inclus

1 050 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

Maison Chaville 7 pièces 155m²

CHAVILLE PARC FOURCHON Dans un environnement privilégié voici une belle maison 5 chambres en parfait état. Cette maison de 155m² (dont 20m² en 2 pièces d'appoint et chauffées en sous-sol) entièrement rénovée par un architecte en 2016 comprend un beau séjour de plain pied sur le jardin, 5 chambres dont une en RDC sur le jardin, une salle de bains, une salle d'eau, une cuisine repas qui accède à une terrasse. grand sous-sol total avec garage. Beau jardin exposé sud sans vis à vis. A proximité immédiate des Gares RG et RERC, écoles.

155 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Accès Bus

5 min

Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-09 12:46:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3260€ et 4480€ au 01/01/2023

Photos du bien





