

A vendre Chaville Rive Gauche - Maison 10 pièces 153.23 m2, 5 chambres, parcelle 782m²

CHAVILLE 92370

975 000 € *

* 975 000 € honoraires inclus 945 550 € Hors Honoraires Honoraires : 3.11% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro 92370 CHAVILLE 01 47 50 82 80

A vendre Chaville Rive Gauche - Maison 10 pièces 153.23 m2, 5 chambres, parcelle 782m²

Votre agent a du nouveau pour vous, Situé dans le quartier Rive Gauche, une Superbe maison non mitoyenne bâtie en 1938 sur un terrain de 782m² sur 3 niveaux comprenant 10 pièces, 200m² en surfaces utiles et 153m² environ habitables, une vaste entrée avec rangement, une pièce de vie regroupant séjour, salle à manger, salon et bureau en L, cuisine attenante le tout communiquant, très lumineux, 5 chambres dont deux en RDJ surélevé avec balcon, WC indépendant en RDC, 1 salle d'eau avec WC et une salle de bains avec WC, une pièce pouvant servir de bureau, une pièce de stockage, buanderie chaufferie, chaudière à condensation friquet changée en 2013 avec contrat entretien annuelle, garage, non enterré, le tout carrelé. Toiture Zinc-ardoise 2000. Isolation sous toiture et murs extérieurs pour la partie extention construite en 2000. Bon état général. Pour les beaux jours vous allez pouvoir profiter d'un vaste espace extérieur lumineux et bucolique. Déplacez-vous pour la visiter elle vaut le détour. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agent commercial agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473.

154.23 m²

10 pièce(s)

chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Nord-Sud Lotissement Non Distance Commerces 0.5 km Accès Bus 5 min Accès RER 20 min Accès Gare 10 min Bien en copropriété Non Année construction 1938 Neuf - Ancien Ancien Fenètres Mixte Bois - PVC Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 2 WC 3 Cuisine Indépendante Exposition Séjour Sud Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz		
Distance Commerces 0.5 km Accès Bus 5 min Accès RER 20 min Accès Ecole 5 min Accès Gare 10 min Bien en copropriété Non Année construction 1938 Neuf - Ancien Ancien Fenêtres Mixte Bois - PVC Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 2 WC 3 Cuisine Indépendante Exposition Séjour Sud Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz	Exposition	Nord-Sud
Accès Bus 5 min Accès RER 20 min Accès Ecole 5 min Accès Gare 10 min Bien en copropriété Non Année construction 1938 Neuf - Ancien Ancien Fenêtres Mixte Bois - PVC Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 2 WC 3 Cuisine Indépendante Exposition Séjour Sud Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz	Lotissement	Non
Accès RER 20 min Accès Ecole 5 min Accès Gare 10 min Bien en copropriété Non Année construction 1938 Neuf - Ancien Ancien Fenêtres Mixte Bois - PVC Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 2 WC 3 Cuisine Indépendante Exposition Séjour Sud Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz	Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole 5 min Accès Gare 10 min Bien en copropriété Non Année construction 1938 Neuf - Ancien Ancien Fenêtres Mixte Bois - PVC Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 2 WC 3 Cuisine Indépendante Exposition Séjour Sud Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz	Accès Bus	5 min
Accès Gare 10 min Bien en copropriété Non Année construction 1938 Neuf - Ancien Ancien Fenêtres Mixte Bois - PVC Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 2 WC 3 Cuisine Indépendante Exposition Séjour Sud Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz	Accès RER	20 min
Bien en copropriété Non Année construction 1938 Neuf - Ancien Ancien Fenêtres Mixte Bois - PVC Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 2 WC 3 Cuisine Indépendante Exposition Séjour Sud Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz	Accès Ecole	5 min
Année construction 1938 Neuf - Ancien Ancien Fenêtres Mixte Bois - PVC Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 2 WC 3 Cuisine Indépendante Exposition Séjour Sud Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz	Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien Ancien Fenêtres Mixte Bois - PVC Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 2 WC 3 Cuisine Indépendante Exposition Séjour Sud Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz	Bien en copropriété	Non
Fenêtres Mixte Bois - PVC Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 2 WC 3 Cuisine Indépendante Exposition Séjour Sud Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz	Année construction	1938
Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 2 WC 3 Cuisine Indépendante Exposition Séjour Sud Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz	Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains 2 WC 3 Cuisine Indépendante Exposition Séjour Sud Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz	Fenêtres	Mixte Bois - PVC
WC 3 Cuisine Indépendante Exposition Séjour Sud Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz	Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine Indépendante Exposition Séjour Sud Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz	Salle(s) de bains	2
Exposition Séjour Sud Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz	WC	3
Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz	Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz	Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage Gaz	Type Chauffage	Individuel
	Mécanisme Chauffage	Radiateur
	Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude Gaz	Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-04 08:21:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	maison de caractère, extention en 2000, isolation, bel espace extérieur non mitoyenne, garage et divers pièces, 5 chambres

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3070€ au 01/01/2021

Photos du bien































