



## A vendre Chaville Rive Gauche - Maison 10 pièces 153.23 m<sup>2</sup>, 5 chambres, parcelle 782m<sup>2</sup>

CHAVILLE 92370

**1 040 000 € \***

\* 1 040 000 € honoraires inclus

1 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## A vendre Chaville Rive Gauche - Maison 10 pièces 153.23 m<sup>2</sup>, 5 chambres, parcelle 782m<sup>2</sup>

Votre agent a du nouveau pour vous, Situé dans le quartier Rive Gauche, une Superbe maison non mitoyenne bâtie en 1938 sur un terrain de 782m<sup>2</sup> sur 3 niveaux comprenant 10 pièces, 200m<sup>2</sup> en surfaces utiles et 153m<sup>2</sup> environ habitables, une vaste entrée avec rangement, une pièce de vie regroupant séjour, salle à manger, salon et bureau en L, cuisine attenante le tout communiquant, très lumineux, 5 chambres dont deux en RDJ surélevé avec balcon, WC indépendant en RDC, 1 salle d'eau avec WC et une salle de bains avec WC, une pièce pouvant servir de bureau, une pièce de stockage, buanderie chaufferie, chaudière à condensation friquet changée en 2013 avec contrat entretien annuelle, garage, non enterré, le tout carrelé. Toiture Zinc-ardoise 2000. Isolation sous toiture et murs extérieurs pour la partie extention construite en 2000. Bon état général. Pour les beaux jours vous allez pouvoir profiter d'un vaste espace extérieur très spacieux, lumineux et bucolique. Déplacez-vous pour la visiter elle vaut le détour. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473 .

154.23 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1938
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-04 08:04:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	maison de caractère, extention en 2000, isolation, bel espace extérieur non mitoyenne, garage et divers pièces, 5 chambres

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3070€ au 01/01/2021



Photos du bien









