



## Appartement a vendre Chaville 4 pièces avec 2 parkings

CHAVILLE 92370

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Appartement a vendre Chaville 4 pièces avec 2 parkings

CENTRE DE CHAVILLE Appartement 4 pièces avec 2 parkings en sous-sol. Cet appartement traversant est baigné de soleil avec 2 belles vues dégagées. Il dispose d'un séjour double (3ème chambre possible) une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant avec buanderie, un balcon et une cave. En étage élevé avec ascenseur. Le ravalement et l'isolation sont en cours de réalisation ( payés par le vendeur). Les fenêtres, les volets roulants, les stores, robinets thermostatiques, ventilation hygroréglable sont en cours de pose ce qui va permettre un DPE en classe D (au lieu de E) . En étage élevé avec ascenseur. Situation idéale au pied des commerces, 5 minutes à pied des écoles et entre les 2 gares (RD et RG).

67.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

6

Nombre étages	10
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	455
Charges annuelles (ALUR)	3746.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-28 02:01:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



