



CHAVILLE : appartement meublé T4 (89 m²) en location

CHAVILLE 92370

1 690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 3080 € Honoraires
charges locataires: 1329.3 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 265.86 €
TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE : appartement meublé T4 (89 m²) en location

APPARTEMENT 4 PIÈCES MEUBLE AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En location : à moins de 10min de la Gare Chaville RG et Chaville-Vélizy RER C, ayez le coup de coeur pour cet appartement de 4 pièces meublés au calme de 88,62 m².

Son intérieur inclut une entrée avec placard, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle à manger, un séjour donnant sur un balcon, 3 chambres, une salle de bains, un dressing et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Une cave et une place de stationnement en sous-sol (prise pour véhicule électrique dans la résidence.)
Une gardienne est présente dans la copropriété.

L'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement et les gares CHAVILLE RG et CHAVILLE VELIZY RER C à moins de 10min à pied.

Il est à louer pour 1 690 € CC, avec 150 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 3 080 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 1 329,3 € dont 265,86 € pour l'état des lieux.

88.62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	9 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	3080 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-09 23:15:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



